



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22.08.2024

№ 07-01-02/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между

территорией ОАО «Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавинском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону ТР-3 (зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками), зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории в районе улиц Котова, Ровная в Сормовском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060014:286 у Зачатьевской башни, с внешней стороны Кремлевской стены в Нижегородском районе.

1.5. Изменения градостроительного зонирования в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах и установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

1.6. Установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050057:16 по ул. Дачная в Ленинском районе.

1.7. Изменения (частично) зоны П\*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в отношении территории по улице Воротынская в Ленинском районе.

1.8. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории у здания № 28 улице Родионова в Нижегородском районе.

1.9. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТОсп-с (зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении территории по улице Родионова, 181 в Нижегородском районе.

1.10. Установления подзоны территориальной зоны ТЖсм (зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040210:695, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Поющева, 13А.

1.11. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010045:188, 52:26:0010045:1392, расположенных по ул. Центральная в д. Новопокровское Советского района.

1.12. Установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Правды, Чонгарская, Менделеева в городе Нижнем Новгороде.

1.13. Изменения (частично) зоны П\*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по ул. Лунская, напротив домов № 77-79 в Сормовском районе.

1.14. Установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:27315, расположенного по ул.Июльских дней, земельный участок 11 в Канавинском районе.

1.15. Отображения в статье 17 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного

развития территории микрорайона Печерская Гряда (от ул.Богдановича и далее вдоль Казанского шоссе).

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 августа 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

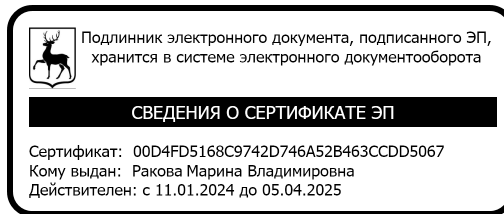
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова